



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018
г. Нижневартовск

№ 871

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС» в составе:

1.2. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.3. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

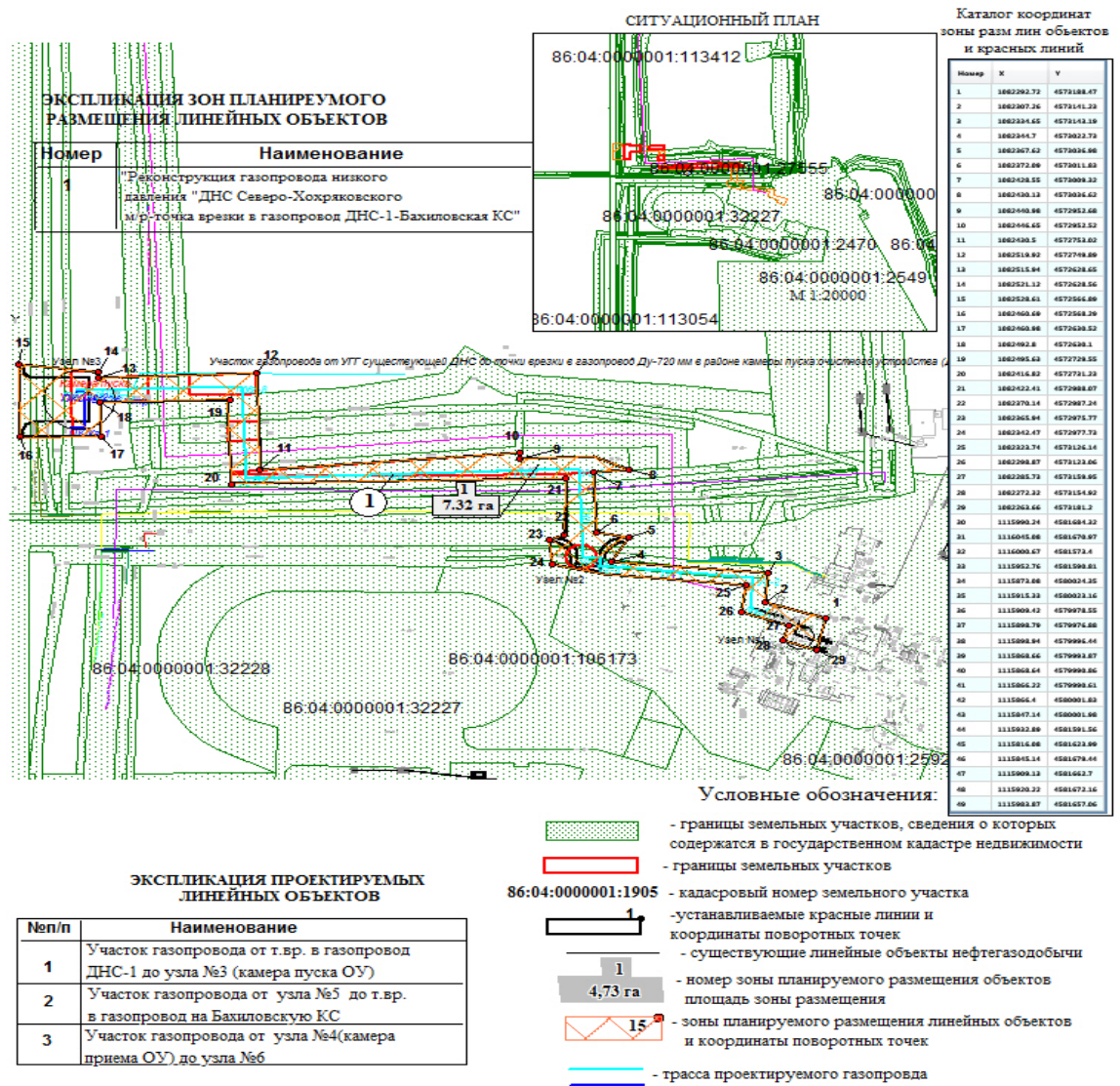
Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

I. Проект планировки территории (лист 1)

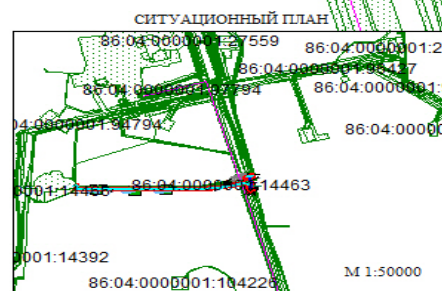
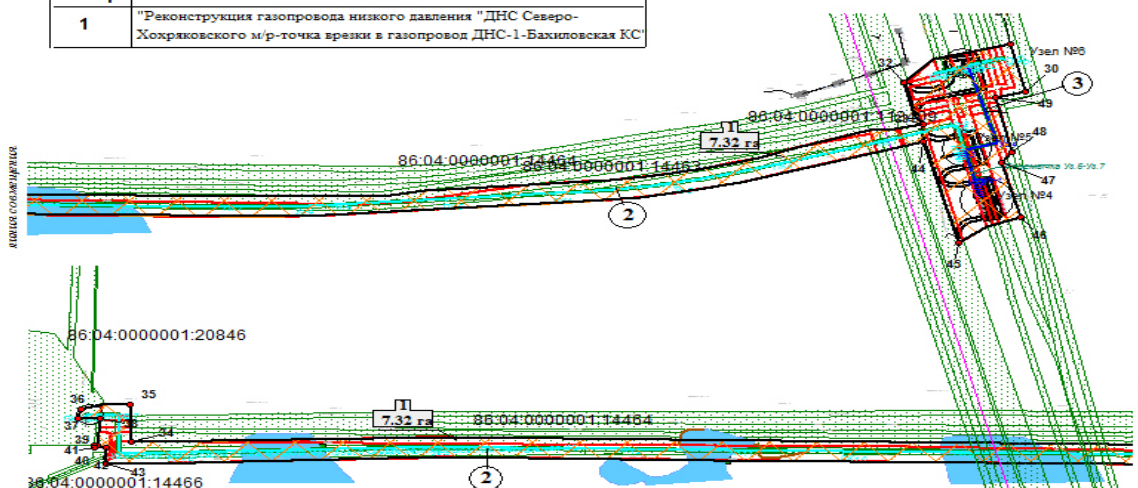


Проект планировки территории (лист 2)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС». Землепользователь – публичное акционерное общество «Варьеганнефтегаз» (далее – ПАО «Варьеганнефтегаз»). Масштаб 1:5000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	"Реконструкция газопровода низкого давления "ДНС Северо-Хохряковского м/р-точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4(камера приема ОУ) до узла №6

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Рабочее (нормативное) давление, МПа	Рабочее (технологическое) давление, МПа	Протяженность трассы, м	Категория газопровода	Пропускная способность газопровода. Объем, млн. м ³ /сут
1.	Камеры пуска (узел № 3) и камера приема (узел № 4) очистных и диагностических устройств	720x8	2,5	2,5	-	II	4.1
2.	Участок газопровода от узла № 4 (камера приема ОУ) до узла № 6	720x8	2,5	2,5	167,0	II	4.1
3.	Участок газопровода от точки врезки в газопровод в районе ДНС до узла № 3 (камера пуска ОУ)	530x8	2,5	2,5	721,0	II	4.1
4.	Участок газопровода от узла № 5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС	720x8	2,5	2,5	1720,0	II	4.1

Часть участка газопровода от точки врезки в газопровод ДНС-1 до узла № 3 (камера пуска очистного устройства) протяженностью 48 м проходит по площадке ДНС-1 Северо-Хохряковского месторождения и врезается в существующий трубопровод газа Ду400.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС» (далее – Проект) разработан на основании:

приказа ПАО «ВНГ» от 3 июля 2017 года № 416 «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов».

задания на проектирование, выданного ПАО «ВНГ», «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС»;

материалов инженерных изысканий, проведенных ООО «НТЦ «Север» на основании договора субподряда на выполнение проектных и изыскательских работ № 7381416/0482Д-26/16суб от 14 июня 2016 года, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «НИИпроект» и обществом с ограниченной ответственностью «НТЦ «Север».

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

камера пуска приема (узел № 3) и камера приема (узел № 4) очистного устройства;

участок газопровода от точки врезки в газопровод ДНС-1 до узла № 3 (камера пуска ОУ) Ду-500;

участок газопровода от узла № 4 (камера приема ОУ) до узла № 6 Ду-700;

участок газопровода от узла № 5 до точки врезки в газопровод на Бахилловскую КС. Ду-700.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по реконструкции системы существующих газопроводов низкого давления, проектированию газопроводов низкого давления ПАО «ВНГ» на территории Северо-Хохряковского и Бахилловского месторождений;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района. Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нижневартовского района и автономного округа.

В административном отношении участок работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, на территории Северо-Хохряковского и Бахилловского месторождений; по функциональному использованию – на землях лесного фонда территориального отдела – Аганское лесничество (Колик-Еганское участковое лесничество).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1082292.72	4573188.47
2	1082307.26	4573141.23
3	1082334.65	4573143.19
4	1082344.7	4573022.73
5	1082367.62	4573036.98
6	1082372.09	4573011.83
7	1082428.55	4573009.32
8	1082430.13	4573036.62
9	1082440.98	4572952.68
10	1082446.65	4572952.52
11	1082430.5	4572753.02
12	1082519.92	4572749.89
13	1082515.94	4572628.65
14	1082521.12	4572628.56
15	1082528.61	4572566.89
16	1082460.69	4572568.29
17	1082460.98	4572630.52
18	1082492.8	4572630.1
19	1082495.63	4572729.55
20	1082416.82	4572731.23
21	1082422.41	4572988.07
22	1082370.14	4572987.24
23	1082365.94	4572975.77
24	1082342.47	4572977.73
25	1082323.74	4573126.14
26	1082298.87	4573123.06
27	1082285.73	4573159.95
28	1082272.32	4573154.92
29	1082263.66	4573181.2
30	1115990.24	4581684.32
31	1116045.08	4581670.97
32	1116000.67	4581573.4
33	1115952.76	4581590.81
34	1115873.08	4580024.35
35	1115915.33	4580023.16
36	1115909.42	4579978.55
37	1115898.79	4579976.88
38	1115898.94	4579996.44
39	1115868.66	4579993.87
40	1115868.64	4579990.86
41	1115866.22	4579990.61

42	1115866.4	4580001.83
43	1115847.14	4580001.98
44	1115932.89	4581591.56
45	1115816.08	4581623.99
46	1115845.14	4581679.44
47	1115909.13	4581662.7
48	1115920.22	4581672.16
49	1115983.87	4581657.06

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: не имеется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

при отсыпке площадок способом «от себя» не допускать езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;

заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;

после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование по трассам трубопроводов, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89. Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства полоса отвода должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

2.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

информация об угрозе и возникновении ЧС на объектах Северо-Хохряковского, Бахиловского месторождений поступает от дежурно-диспетчерских служб объектовых звеньев РСЧС в ЦИТС и в комиссию по чрезвычайным ситуациям ПАО «ВНГ». После уточнения обстановки информация представляется в соответствии с табелем срочных донесений в Минэнерго России и территориальные комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Для поддержания готовности локальной системы оповещения в ПАО «ВНГ» проводятся ежегодные учения персонала предприятия, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации работающих в нештатных ситуациях, а также с необходимыми мерами по локализации или ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения безопасного ведения работ осуществляется разработка и утверждение инструкций по охране труда по профессиям и видам работ.

Допуск персонала к работе на опасных производственных объектах осуществляется в соответствии с требованиями:

Трудового кодекса Российской Федерации;

федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-19-2007);

Положения о порядке обучения и проверки знаний рабочих организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-20-2007);

Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденных постановлением от 13.01.2003 № 1/29;

Политики ПАО «ВНГ» в области промышленной безопасности и охраны труда № ПЗ-05.01 П-01;

Инструкции ПАО «ВНГ» «Золотые правила безопасности труда» от 16.01.2014 № ПЗ-05 И-0016;

Положения ПАО «ВНГ» «Порядок проведения производственного контроля за состоянием промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды» № ПЗ-05 Р-0032;

Стандарта ПАО «ВНГ» «Организация обучения персонала» № П2-03 С-005;

Стандарта ПАО «ВНГ» «Порядок обучения (подготовки) и проверки знаний (аттестации) работников по безопасности труда» № ПЗ-05 С-0081;

Инструкции ПАО «ВНГ» «Организация безопасного проведения огневых работ на объектах Компании» № ПЗ-05 И-75484.

Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации работодатель обязан обеспечить:

безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

применение прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

соответствующие требованиям охраны труда условия на каждом рабочем месте;

режим труда и отдыха работников в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке, в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;

обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

проведение специальной оценки условий труда, в том числе внеплановой специальной оценки условий труда, ознакомить работника в письменной форме с результатами проведения специальной оценки условий труда на его рабочем месте, реализовывать мероприятия по улучшению условий труда;

в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, организовывать проведение за счет собственных средств обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников, внеочередных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников по их просьбам в соответствии с медицинскими рекомендациями с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождения указанных медицинских осмотров (обследований);

недопущение работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований, в случае медицинских противопоказаний;

информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и средств индивидуальной защиты;

принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

расследование и учет в установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда, доставку работников, заболевших на рабочем месте, в медицинскую организацию в случае необходимости оказания им неотложной медицинской помощи;

обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»);

ознакомление работников с требованиями охраны труда;

разработку и утверждение правил и инструкций по охране труда для работников с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного работниками органа;

наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

Противопожарные мероприятия организуются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, ГОСТ 12.1.004. В составе линейных колонн оборудуется противопожарный пост. При производстве строительного-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению строгого соблюдения противопожарных разрывов при складировании материалов, сооружений временных зданий, по исключению разлива горюче-смазочных материалов и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечению безопасного их хранения, по обеспечению эвакуации людей и защите их от дыма, а также по пользованию в пределах стройплощадки открытым огнем и сваркой. Смазочные и обтирочные материалы хранятся в закрытых металлических ящиках. Хранение на технике легковоспламеняющихся веществ не разрешается. Смазка машин и оборудования должна производиться в соответствии с эксплуатационной документацией и инструкцией завода-изготовителя. При производстве строительного-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности необходимо выполнение следующих мероприятий:

- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;

- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;

- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;

- опережающее строительство объектов устройства молниезащиты и систем пожаротушения;

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины.

Данные мероприятия должны быть отражены в проекте производства работ, разработанном подрядной организацией.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенными на видных и доступных местах. Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 200 кв. м защищаемой площади. У каждого пожарного щита ЩП-В устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 куб. м. На месте производства сварочных работ предусматривать щиты ЩПП. Комплектность пожарного щита определяется в соответствии с приложением 21 к ППБО-116-85. Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию в соответствии с приложением 21 к ППБО 116-85. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. В качестве источников пожарного водоснабжения использовать систему поддержания пластового давления.

Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону. При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрейшего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной команды при возникновении пожара необходимо немедленно принимать меры к тушению огня.

В составе линейной колонны необходимо предусмотреть в передвижных инвентарных зданиях комнату для обогрева рабочих, комнату для приема пищи, аптечку с медикаментами. Во временных помещениях оборудовать наглядную агитацию в виде плакатов по темам:

- предупреждение травматизма;
- противопожарная безопасность;
- электробезопасность.

Противопожарные мероприятия на трассе организовать в соответствии с ГОСТом 12.1.004. На трассе все передвижные вагончики должны быть укомплектованы средствами пожаротушения.

При строительстве данного объекта возникают следующие неблагоприятные факторы производственной среды, которые необходимо устранять в процессе работы:

производство работ на открытом воздухе. При работе на открытом воздухе в зимний период необходимо оборудовать пункты обогрева, в летний период обеспечить защитными и отпугивающими средствами, обеспечить соответствующей одеждой и обувью. Время пребывания на открытом воздухе должно соответствовать СанПиН 2.2.3.1384-03, раздел VIII;

сварочные работы. При сварке необходимо выполнять требования СанПиН 2.2.3.1384-03, раздел XXII. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах должна производиться при непрерывной работе вентиляции с оборудованием отсасывающего устройства, исключающего накопление вредных веществ в воздухе выше предельно допустимых концентраций. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали необходимо предусмотреть защиту персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от падения предметов, огарков электродов, брызг;

работа с аппаратами рентгеновскими и ультразвуковыми (контроль качества сварных швов). При контроле качества сварных швов физическими методами необходимо соблюдать требования по охране труда согласно разделам 5, 6, 7 (при ультразвуковом контроле) СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96 и пункту 3.7 ОСПОРБ99/2010 (СП 2.6.1.2612-10) (при рентгеновской дефектоскопии).

Кроме этого, необходимо в процессе работы:

проводить медицинское обслуживание;

обеспечивать организацию производственного контроля за соблюдением условий труда в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

Детальная проработка вопросов охраны труда должна быть представлена в проекте производства работ или в соответствующих инструкциях подрядчика.

Специальных систем и специальных пунктов управления комплексом гражданской обороны (далее – ГО) на объекте в проектной документации не предусматривается.

Управление комплексом ГО объекта возлагается на руководителя подразделения компании ПАО «ВНГ», в ведении которого находится эксплуатация и обслуживание проектируемых сооружений.

Система оповещения о ситуациях, связанных с ГО, предназначена для обеспечения своевременного доведения до персонала проектируемого объекта установленных сигналов ГО и порядка действий по ним.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов не предусматривается постоянное присутствие обслуживающего персонала непосредственно на трассе трубопровода.

Оповещение и управление ГО работников нефтепромыслов, находящихся временно на проектируемом объекте, производится имеющимися средствами оповещения: объявлением по радио, телефонной связи, радиосвязи и персонально.

В целом система управления комплексом ГО для проектируемых сооружений должна предусматривать возможность обеспечения реализации следующего комплекса мероприятий ГО:

- оповещение производственного персонала об угрозе нападения противника, возникновении чрезвычайных ситуаций и порядке действий в сложившейся обстановке;

- эвакуация рабочих и служащих;

- предоставление рабочим и служащим объекта убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- борьба с пожарами на проектируемых сооружениях, возникающими вследствие ведения военных действий или вследствие этих действий;

- обеззараживание производственного персонала, техники, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

- восстановление и поддержание общественного порядка на территории объекта;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- первоочередное жизнеобеспечение производственного персонала, прежде всего, пострадавших;

- разработка и осуществление мер, направленных на повышение устойчивости функционирования проектируемых сооружений в условиях военного времени;

- создание и поддержание в готовности системы управления, сил и средств, резервов имущества гражданской обороны.

Реализация перечисленного выше комплекса экономических, организационных, инженерно-технических, оборонно-массовых и специальных мероприятий осуществляется как заблаговременно, так и в военное время.

2.8. Положение об очередности планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории для размещения одного или нескольких линейных объектов разрабатывать не требуется.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 15.12.1978 (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

заказчик указанных работ обязан в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению от 17.03.2017 № 17-778 Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахиловская КС», выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.



Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Состав земель межселенных территорий Северо-Хохряковского и Бахилковского месторождений представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Аганское лесничество (Колик-Еганское участковое лесничество).

Красные линии установлены по зоне застройки допустимого размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду компании публичное акционерное общество «Варьеганнефтегаз» (далее – ПАО «ВНГ») под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Северо-Хохряковского и Бахилковского месторождений.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс газопроводов, транспортирующих нефть, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь отвода под трубопровод определена в соответствии с действующими нормами отвода земель СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1.

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахиловская КС»	5,29	2,03	7,32

Таблица 2.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
:36247:ЗУ1	3,63	земли лесного фонда
:36247:ЗУ2	0,72	земли лесного фонда
:14464:ЗУ1	0,94	земли лесного фонда

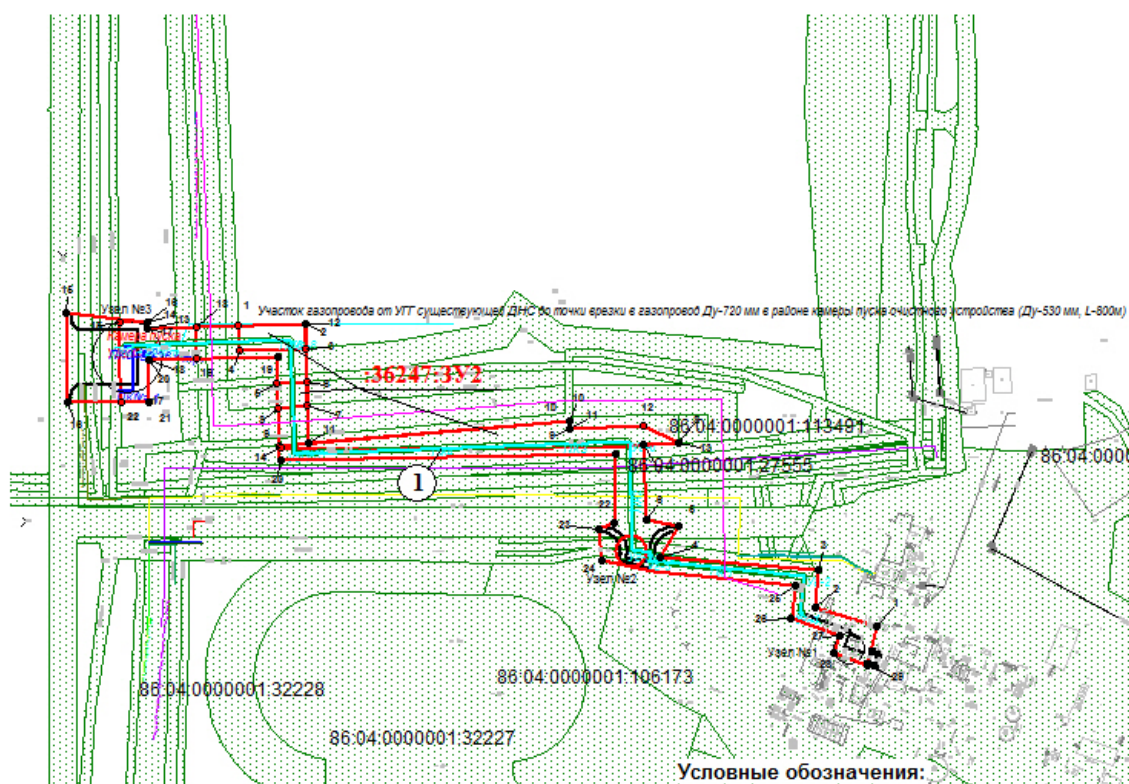
Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2. Чертеж межевания территории (лист 1).







Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС».

Землепользователь – публичное акционерное общество «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000.



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  устанавливаемые красные линии и координаты точек
- :36247:3У1** - обозначение вновь образуемых земельных участков
-  - охранные зоны проектируемых линейных объектов
- 86:04:0000001:1905** - кадастровый номер земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка устанавливаемый при проведении кадастровых работ
-  - трасса проектируемого газопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

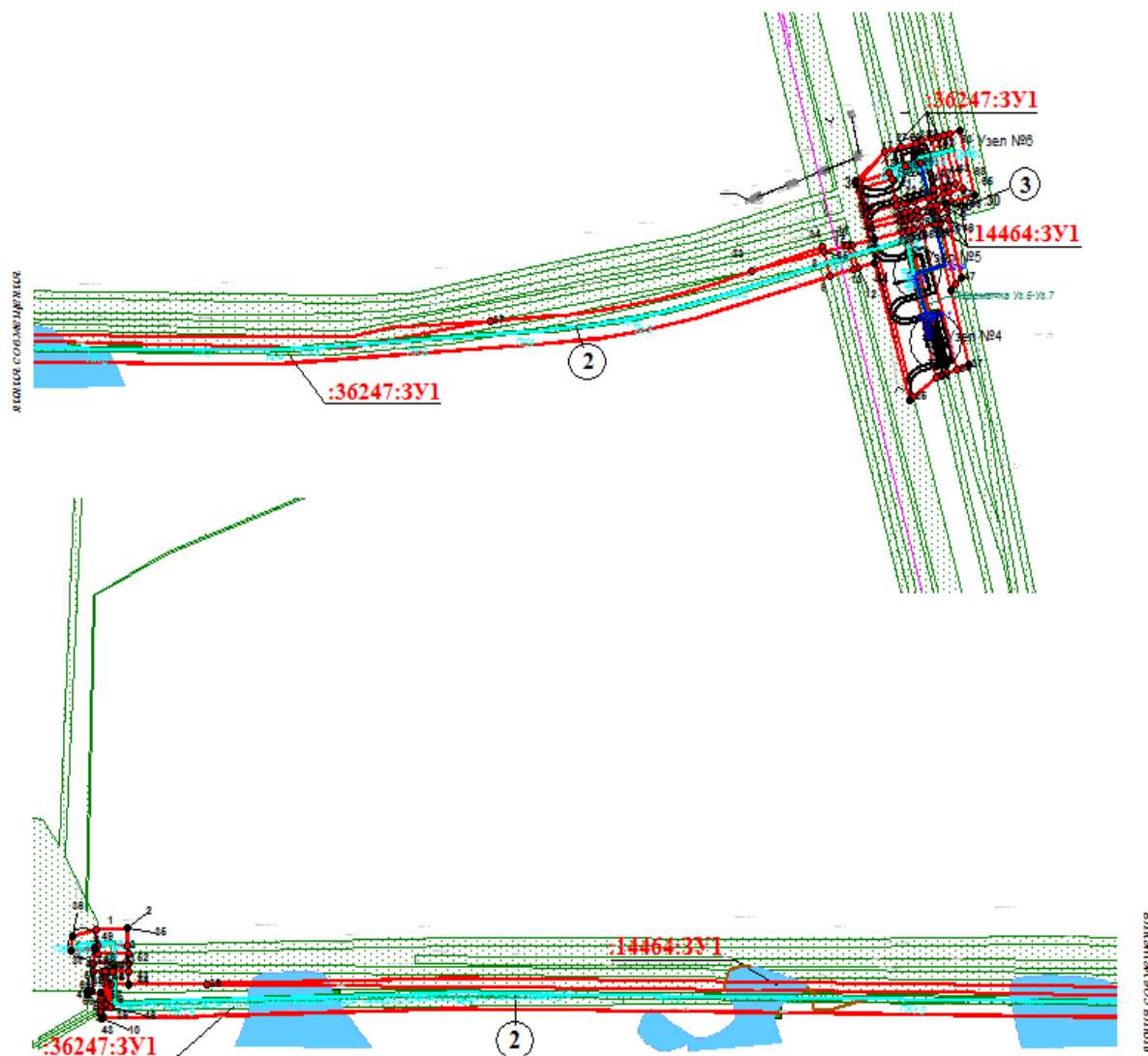
№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №3 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4 (камера приема ОУ) до узла №6

Чертеж межевания территории (лист 2).

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция газопровода низкого давления «ДНС Северо-Хохряковского м/р – точка врезки в газопровод ДНС-1-Бахилловская КС».

Землепользователь – публичное акционерное общество «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4(камера приема ОУ) до узла №6

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

Каталог коорд :36247:3У1

Номер	X	Y
1	1115914.64	4579997.92
2	1115915.33	4580023.16
3	1115902.97	4580023.64
4	1115900.24	4579996.63
5	1115851.62	4580001.86
6	1115859.94	4580009.62
7	1115873.2	4580009.99
8	1115941.79	4581544.27
9	1115920.77	4581549.97
10	1115847.14	4580001.98
11	1115947.86	4581570.02
12	1115927.98	4581573.44
13	1115927.01	4581572.1
14	1115947.08	4581566.65
15	1115946.86	4581565.57
16	1116001.78	4581577.4
17	1116027.83	4581601.16
18	1116009.94	4581605.56
19	1115980.86	4581583.14
20	1115994.02	4581579.0
21	1116004.18	4581606.96
22	1115987.22	4581610.88
23	1115999.02	4581617.39
24	1115893.02	4581649.13
25	1115818.75	4581627.34
26	1115952.76	4581590.81
27	1116031.57	4581615.43
28	1116034.86	4581629.75
29	1116018.2	4581633.58
30	1116014.27	4581620.28
31	1115960.41	4581623.27
32	1115838.96	4581659.11
33	1115837.62	4581654.67
34	1115841.6	4581667.85
35	1115963.18	4581635.06
36	1115966.07	4581647.32
37	1115843.14	4581679.44
38	1116036.33	4581635.57
39	1116038.42	4581644.14
40	1115997.08	4581633.94
41	1115995.2	4581645.8
42	1116041.22	4581635.44
43	1115999.96	4581666.88
44	1115998.44	4581639.8
45	1116039.9	4581650.0
46	1115969.19	4581660.54
47	1115920.22	4581672.16
48	1115914.73	4581667.18
49	1115967.46	4581633.18

Каталог коорд :36247:3У2

Номер	X	Y
1	1082318.2	4572698.71
2	1082519.92	4572749.89
3	1082501.49	4572750.58
4	1082499.58	4572699.33
5	1082474.53	4572728.47
6	1082476.16	4572751.44
7	1082458.44	4572752.05
8	1082456.69	4572729.05
9	1082429.3	4572730.92
10	1082446.69	4572952.53
11	1082440.98	4572952.68
12	1082442.73	4573009.19
13	1082430.13	4573036.62
14	1082426.72	4572731.06
15	1082521.13	4572607.58
16	1082521.12	4572628.56
17	1082515.94	4572628.65
18	1082517.09	4572666.23
19	1082494.11	4572666.99
20	1082492.8	4572630.1
21	1082460.97	4572630.52
22	1082460.62	4572608.64

Каталог коорд :14484:3У1

Номер	X	Y
1	1115976.83	4581690.69
2	1115978.62	4581698.3
3	1115969.19	4581660.94
4	1115967.46	4581633.18
5	1115983.87	4581657.06
6	1115982.04	4581649.29
7	1115989.44	4581647.32
8	1115991.2	4581655.32
9	1115972.51	4581632.37
10	1115975.45	4581644.85
11	1115966.07	4581647.32
12	1115963.18	4581635.06
13	1115985.14	4581628.72
14	1115988.08	4581641.5

Номер	X	Y
15	1115980.66	4581643.43
16	1115977.69	4581630.87
17	1115969.86	4581621.09
18	1115970.91	4581625.54
19	1115961.58	4581628.23
20	1115960.41	4581623.27
21	1115983.95	4581621.88
22	1115976.09	4581624.04
23	1115975.08	4581619.89
24	1115982.72	4581618.12
25	1115962.14	4581588.26
26	1115968.48	4581615.21
27	1115959.02	4581617.39
28	1115952.76	4581590.81
29	1115973.71	4581613.99
30	1115967.31	4581586.85
31	1115973.1	4581584.72
32	1115981.94	4581612.26
33	1115923.77	4581476.39
34	1115946.23	4581542.77
35	1115941.79	4581544.27
36	1115872.54	4580087.8
37	1115883.11	4581233.82
38	1115853.07	4580001.77
39	1115857.71	4580006.74
40	1115882.15	4580007.24
41	1115882.12	4580010.7
42	1115882.9	4580010.68
43	1115882.78	4580024.4
44	1115873.08	4580024.36
45	1115873.2	4580009.99
46	1115855.94	4580009.62
47	1115851.82	4580001.86
48	1115888.47	4579995.61
49	1115901.9	4579998.86
50	1115895.88	4579998.9
51	1115896.35	4580023.88
52	1115888.23	4580023.89
53	1115883.1	4579995.14
54	1115883.09	4580002.31
55	1115882.14	4580002.33
56	1115882.1	4580005.16
57	1115859.0	4580004.69
58	1115857.42	4580001.71
59	1115886.4	4580001.83

Каталог коорд
красных линий

Номер	X	Y
1	1082292.72	4573188.47
2	1082307.26	4573141.23
3	1082334.65	4573143.19
4	1082344.7	4573022.73
5	1082367.62	4573036.98
6	1082372.09	4573011.83
7	1082428.55	4573009.32
8	1082430.13	4573036.62
9	1082440.98	4572952.68
10	1082446.65	4572952.52
11	1082430.5	4572753.02
12	1082519.92	4572749.89
13	1082515.94	4572628.65
14	1082521.12	4572628.56
15	1082528.61	4572566.89
16	1082460.69	4572568.29
17	1082460.98	4572630.52
18	1082492.8	4572630.1
19	1082493.63	4572729.55
20	1082416.82	4572731.23
21	1082422.41	4572988.07
22	1082370.14	4572987.24
23	1082365.94	4572975.77
24	1082342.47	4572977.79
25	1082323.74	4573126.14
26	1082298.87	4573123.06
27	1082285.73	4573159.95
28	1082272.32	4573154.92
29	1082263.66	4573181.2
30	1115990.24	4581684.32
31	1116045.08	4581670.97
32	1116009.67	4581573.4
33	1115952.76	4581590.81
34	1115873.08	4580024.35
35	1115915.33	4580023.16
36	1115909.42	4579978.55
37	1115898.79	4579976.88
38	1115898.94	4579996.44
39	1115868.66	4579993.87
40	1115868.64	4579990.86
41	1115866.22	4579990.61
42	1115866.4	4580001.83
43	1115847.14	4580001.58
44	1115932.89	4581591.56
45	1115816.08	4581623.99
46	1115845.14	4581679.44
47	1115909.13	4581662.7
48	1115920.22	4581672.16
49	1115983.87	4581657.06

